

Primijeno iz ruke -prako pošte, dne 9-03-2016 20

Prodano na poštu obično-prep. dne 20

Pošta R

Broj primjeraka 2 (5) prilog

Pristojbe kuna, u državnim biljezima

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU

STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj: VII St-31/14

Dužnik: CAR CLUB d.o.o u stečaju, OI 76913892614, Sportska 3., Buzet

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-31/14-7 od 19.09. 2014.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CAR CLUB d.o.o. Buzet, a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijet je Trgovačkom sudu u Rijeci od strane Financijske agencije.

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom otvoren je 16. Srpnja 2014.g. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-31/1-2.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 18. Rujna 2014.g. Na navedenom ročištu donijeta je odluka da se vještaci radi utvrđenja nesposobnosti dužnika za plaćanje neće imenovati jer se ista nedvojbeno može utvrditi na temelju izvješća banke koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa.

Stečajni postupak otvoren je 19. Rujna 2014.

### Utvrđene tražbine

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19.11. 2015.

Kao tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u iznosu od 16.084,38 kn.

Kao tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u iznosu od 3.621.525,70 kn.

Osporene su tražbine u iznosu od 625,00 kn. jer se iste odnose na tražbine nižeg isplatnog reda.

Od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.621.525,70 kn. status razlučnih tražbina ima tražbina IKB Umag d.d. Umag u iznosu od 3.241.821,21 kn. koji iznos čine glavnice i kamate obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka.

U naknadnom prijavnom roku koji je istekao 20.02. 2015.g. stečajni upravitelj je zaprimio 2 (dvije) naknadne prijave tražbina.

Ukupan iznos naknadno prijavljenih tražbina iznosi 2.849,03 kn.

U svom pisanom izvješću sa priloženim tablicama naknadno prijavljenih tražbina koje je podnijeto naslovnom sudu 27.03. 2015.g. stečajni upravitelj predlaže da se prijavljene tražbine utvrde na naknadnom ispitnom ročištu u iznosima kako su i prijavljene i to sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

## **Imovina**

### **1.Nekretnine**

Nekretnine u naravi dvije poslovne zgrade – hale, prizemlje i kat ukupne bruto površine 93m2 svaka x 2 etaže izgrađene 1990 g. i industrijsko dvorište na lokaciji Zona male privrede Mažnjica (Štrped) Buzet upisane u z.k.ul. 2953; 3014; 3015; 3016; 3017; 3018; i 3019; sve k.o. Buzet procijenjene su od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 2.282.454,00 kn. odnosno 298.360,00 EUR-a.

### **II.Tijek stečajnog postupka u razdoblju za koje se podnosi izvješće**

#### **studeni 2015 – veljača 2016.**

Predmetnu nekretninu (kao realno jedinu unovčivu dužnikovu imovinu) osim troška osiguranja od Požara i troška osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti terete i ostali stalni varijabilni i fiksni (mjesečni) troškovi:

- naknada za uređenje voda, mjesečno 1.410,30 kn. od dana otvaranja stečaja, do prodaje nekretnine,
- komunalije 764,54 kn. mjesečno od dana otvaranja stečajnog postupka,
- naknada HEP-u za priključak u mjesečnom iznosu 245,21 kn.,
- troškovi oglašavanja prodaje u BURZI, za sada 7.500.- (8 oglasa)
- osiguranje stečajnog upravitelja od odgovornosti, premija na godišnjem nivou 2.732,09 kn.
- trošak računovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga tijekom stečajnog postupka 8.000.-kn.
- trošak izrade elaborata o procijeni nekretnine te dodatnog stručnog mišljenja na pismo namjere

Odgoda obveza plaćanja troškova osiguranja, oglašavanja, računovodstvenih usluga i sudskog vještaka građevinske struke sa davateljima tih usluga je dogovorena do realizacije prodaje dužnikove imovine.

Pisanim podnescima Hrvatskim vodama i Gradu Buzetu dostavljena je informacija o stanju dužnikove imovine te mogućnosti da se isplata njihovih potraživanja prema dužnikovoj stečajnoj masi realizira tek nakon prodaje dužnikove nekretnine te je u tom smislu dostavljena zamolba za nepokretanje ovršnih postupaka koji bi samo stvorili dodatne troškove a ne bi imali učinka.

### **III. Stanje stečajne mase**

#### **1. Nekretnine**

U razdoblju za koje se podnosi ovo izvješće održana su dva ročišta za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom naslovnog suda od 10.12. 2015. a temeljem prethodne suglasnosti razlučnog vjerovnika kao i odluke skupštine vjerovnika utvrđeni su novi uvjeti i način prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Naime nastavno na pismo namjere društva KARTON PAK d.o.o. Buzet kojim isto iskazuje interes za kupnju dijela dužnikovih nekretnina odnosno tri parcele označene kao k.č. 2345/9 površine 136m<sup>2</sup>, k.č. 2345/11 površine 670m<sup>2</sup> i k.č. 2345/12 površine 514m<sup>2</sup>. donijeta je odluka da se navedene čestice prodaju kao zasebna cjelina uz početnu cijenu od 29.600.- EUR-a, dok je za preostale nekretnine koje čine drugu zasebnu cjelinu a dolaze upisane u z.k.ul. 3014, z.k.ul. 3015, z.k.ul. 3016, z.k.ul. 3017, z.k.ul. 3018., i z.k.ul. 3019 sve k.o. Buzet utvrđena početna cijena od 120.000,00 EUR-a.

Na ročištu održanom 26. Siječnja 2016.g. za nekretnine za koje je utvrđena početna cijena od 29.600.- EUR-a (u protuvrijednosti 226.837,17 kn) ponuđač KARTON PAK d.o.o. ponudio je iznos od 226.837,17 kn.

Rješenjem naslovnog suda od 26.01.2016. predmetna nekretnina dosuđena je najboljem ponuđaču a zaključkom istog suda od 24.02.2016. utvrđuje se da je kupac položio kupovninu te se predmetna nekretnina predaje kupcu.

Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 06.04. 2016.

Za nekretnine koje čine drugu zasebnu cjelinu a čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 120.000,00 EUR-a na ročištu održanom 26.01. 2016 nije bilo ponuđača.

Temeljem zaključka naslovnog suda održana je 24.02. 2016. nova dražba (7 po redu) uz početnu cijenu od 100.000.- Eur-a na kojoj također nije bilo ponuđača.

Slijedom toga naslovni sud donosi zaključak kojim se za 06. travnja 2016. određuje nova dražba (8) uz početnu cijenu od 80.000,00 Eur-a.

#### **2. Pokretna imovina dužnika**

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje vrijednost pokretne imovine koju čini uredski namještaj i računarska oprema te razni sitan inventar (stalaže) u ukupnom iznosu od 23.345,43 kn. koja nije unovčena i za koju za sada nije iskazan interes potencijalnih kupaca.



### 3. Potraživanja

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje potraživanja prema raznim kupcima u ukupnom iznosu od 233.965,05 kn.

Pisanim podnescima stečajni upravitelj je sve dužnike obavijestio da je nad vjerovnikom CAR CLUB d.o.o. otvoren stečajni postupak te ih pozvao da u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe podmire svoje obveze uplatom na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

Do dana podnošenja ovog izvješća naplaćeno je ukupno 5.433,09 kn. i to na način da je iznos od 3.862,50 kompenziran sa tražbinom dužnikova vjerovnika a iznos od 1.570,59 kn. je uplaćen na račun stečajnog dužnika

Naime, u poslovnim knjigama iskazana tražbina prema društvu AM GRUPA d.o.o. Buzet u iznosu od 3.862,50 kn. kompenzirana je sa tražbinom navedenog društva prema CAR CLUB d.o.o. u iznosu od 5.322,23 dok je za razliku od 2.095,68 kn. društvo AM GRUPA d.o.o. sada kao stečajni vjerovnik podnijelo prijavu tražbine u naknadnom prijavnom roku.

Od ukupno iskazanih potraživanja u visini od 233.965,05 kn. na potraživanja prema društvima koja se trenutačno nalaze u postupcima pred stečajnih nagodbi odnosi se iznos od 206.658.-kn. te će se njihova naplata rješavati kroz provedbu istih.

Slijedom iznijetoga proizlazi da je:

-do sada od dužnikovih dužnika naplaćeno ukupno 5.433,09 kn. (od čega 3.862,50 čini kompenzacija)

-u postupcima pred stečajnih nagodbi iznos potraživanja 206.658.- kn.

Ostaje nenaplaćeno 21.874.- kn.

Navedeni iznos od 21.874.- kn. odnosi se na potraživanja prema sedam dužnika od pojedinačno najnižeg iznosa potraživanja od 112,50 kn. do pojedinačno najvećeg iznosa potraživanja u visini od 10.899,42 kn. (SIRC d.o.o. Matulji, račun u blokadi duže od 180 dana)

Postupci radi prisilne naplate biti će pokrenuti nakon što se u cijelosti procijeni realna mogućnost naplate kroz ovršne postupke vodeći računa da troškovi istih ne bi premašili visinu realno naplativih iznosa. Osim toga stečajni dužnik u ovom času ne raspolaže likvidnim sredstvima za vođenje sudskih postupaka

### 4. Obveze stečajne mase

Na dan podnošenja ovog izvješća račun stečajnog dužnika nalazi se u blokadi i to od 24.02. 2016. nakon što su Hrvatske vode rješenjem UP/I-325-08/11-07009430 pokrenule postupak prisilne naplate dospjelih obveza po osnovu neplaćene naknade za uređenje voda koja na mjesečnom nivou iznosi 1.410,30 kn.

Za ostale do sada stvorene obveze stečajne mase koje se kako je opisano na stranicama 2. i 3. ovog izvješća odnose se na fiksne troškove koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika (osiguranje, komunalna naknada, fiksna naknada za priključak električne energije i vode) te trošak osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti kao i potencijalne obveze koje će nastati do prodaje predmetne nekretnine biti će prema opisanom dogovoru isplaćene vjerovnicima stečajne mase nakon donošenja pravomoćnog rješenja o diobi do sada ostvarene kupovnine.

#### **IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

1. Održati će se osma javna dražba za prodaju nekretnine.
2. Prikupiti će se informacije o tijeku provedbe predstečajnih nagodbi u kojim postupcima je obuhvaćen iznos od 206.658.- kn. tražbina stečajnog dužnika.
3. Nastaviti sa pokušajem unovčenja sitnog inventara a u koliko se isti ne uspije unovčiti predložiti će se način njegova zbrinjavanja.

